

## Důvodová zpráva

Dne 20. 11. 2018 požádali manželé Slámovi, o pronájem, případně prodej části pozemku p. č. 371/1 v k. ú. Charvátská Nová Ves. Jedná se o pozemek, který bezprostředně navazuje na nemovité věci ve vlastnictví žadatelů, ke kterým je připlocen.

### Stanovisko odboru kanceláře tajemníka:

Dle platného územního plánu se požadovaná část pozemku nachází v ploše S – plochy smíšené obytné. Na základě dat z technické mapy do pozemku zasahuje vzdušné vedení NN společnosti E.ON Distribuce, a.s.

Požadovaná část pozemku se nachází v ulici Kollárova a navazuje na pozemky p. č. 361 a p. č. 362, oba v k. ú. Charvátská Nová Ves, které jsou ve vlastnictví žadatelů. Je žadateli užívána a je oplocena. Z hlediska rozvoje města a vlastnictví a správy místních komunikací nemá odbor kanceláře tajemníka, oddělení rozvoje, námitek k uzavření zemědělského pachtu, případně k prodeji, který doporučuje. Pozemek je pro město bez využití, jeho prodejem by došlo k zarovnání uličního prostoru.

Dle údajů katastru nemovitostí na předmětném pozemku neváznou žádná věcná břemena, zástavní práva ani jiná práva omezující právo vlastníka.

Na základě výše uvedeného navrhol odbor majetkový schválit záměr prodeje části předmětného pozemku o výměře cca 2 m<sup>2</sup>. Vzhledem k tomu, že pozemek navazuje na nemovité věci ve vlastnictví žadatelů, a pro jiné subjekty je vzhledem k umístění a výměře nevyužitelný, navrhol odbor majetkový schválit záměr prodeje adresný.

### K materiálu je přiloženo:

Příloha č. 1: ortofotomapa